PIERRES ET CARACTÈRE

PIERRES ET CARACTERE LES SABLES OLONNE
02 51 04 00 40
ch@pierres-caractere-vendee.fr
www.pierres-caractere-vendee.fr

Location

Maison Talmont Saint Hilaire 5 pièce(s) 188 m2

Prix sur demande

Au coeur de la pinède de Cayola, cette maison T5 entièrement rénovée en 2024 offre un cadre de vie rare, mêlant nature, confort et prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, la luminosité et les volumes généreux donnent le ton.
La pièce de vie, ouverte sur la terrasse, profite d'une vue dégagée sur la piscine et l'espace boisé. La cuisine équipée, prolongée par une véranda, crée un espace convivial et fonctionnel, idéal pour recevoir.

En rez-de-chaussée : Un grand séjour, cuisine/salle à manger, deux suites parentales ainsi qu'un bureau, sans oublier l'espace bien-être comprenant jacuzzi et sauna infrarouge. Un véritable confort au quotidien.
A l'étage : Deux chambres et une salle d'eau.

La propriété dispose également d'une dépendance comprenant un double garage, un atelier ainsi qu'une cave en sous-sol.

A l'extérieur, la parcelle boisée et clôturée de 3127 m² accueille une grande terrasse bordant la piscine, offrant un environnement calme et privilégié, à proximité immédiate des sentiers, des plages de la côte sablaise et du golf de Bourgenay.

Un bien rare sur le secteur, prêt à vivre, où chaque détail contribue à une qualité de vie exceptionnelle. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aurélie GOSSELAIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €