PIERRES ET CARACTÈRE

PIERRES ET CARACTERE LES SABLES OLONNE
02 51 04 00 40
ch@pierres-caractere-vendee.fr
www.pierres-caractere-vendee.fr

Vente
PC516SG-1
12/10/2026

LES SABLES-D'OLONNE MAISON DE CHARME À 100 M DE LA PLAGE

498 200 €

Maison de caractère Les sables d'Olonne

Derrière une jolie façade pleine de charme, découvrez cette maison de ville idéalement située à seulement 100 mètres de la grande plage.

Une belle pièce de vie, trois chambres et une agréable petite cour, son emplacement privilégié en fait un lieu unique, idéal en résidence principale ou secondaire au coeur des Sables-d'Olonne.

Charme, océan et art de vivre sablais : une adresse recherchée à découvrir sans attendre! (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Sylvie GUEDON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00242 - La Roche sur Yon.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

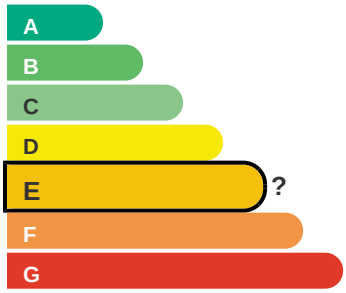
Surface habitable : 85 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1968 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Surface terrain : 64 m², Exposition : Ouest , Numéro de mandat : 516 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée ,

LOCALISATION

85100 Les sables d olonne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

268.4	42.9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1580 €** et **2150 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 28 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







