PIERRES ET CARACTÈRE

PIERRES ET CARACTERE LES SABLES OLONNE
02 51 04 00 40
ch@pierres-caractere-vendee.fr
www.pierres-caractere-vendee.fr

Vente
PC494SG-2
24/08/2026

VILLA HISTORIQUE DU REMBLAI DES SABLES D'OLONNE

1 272 000 €

EXCLUSIVITÉ

EN EXCLUSIVITE - VILLA JEANNE D'ARC UN PATRIMOINE A RÉINVENTER

Édifiée vers 1903, la Villa Jeanne d'Arc incarne l'élégance des grandes demeures balnéaires des Sables-d'Olonne.
Pierre, ardoise, briques, ferronneries et lignes architecturales remarquables composent une façade au caractère rare, témoin d'un autre temps.
Aujourd'hui entièrement à rénover, cette demeure offre une opportunité exceptionnelle : faire renaître une véritable maison de caractère sur le Remblai, en préservant son âme tout en imaginant un nouvel art de vivre.

Ici, le charme n'est pas à créer, Il est déjà là.

Un bien rare. Une histoire. Un patrimoine à transmettre.
(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Sylvie GUEDON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2022AC00242 - La Roche sur Yon.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

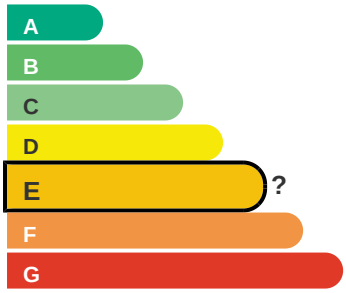
Surface habitable : 250 m², Nb pièce(s) : 10 , Année de construction : 1903 , Nb chambre(s) : 6 , Surface terrain : 190 m², Exposition : Sud , Numéro de mandat : PC494SG , Jardin,

LOCALISATION

85100 Les sables d olonne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

329.8	68
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **4010 €** et **5430 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 72 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €