PIERRES ET CARACTÈRE

PIERRES ET CARACTERE LES SABLES OLONNE
02 51 04 00 40
ch@pierres-caractere-vendee.fr
www.pierres-caractere-vendee.fr

Vente
PC493JB-2
22/08/2026

Saint-Cyr-en-Talmondais Propriété de caractère du XIXe siècle avec piscine, tennis et dépendances

997 500 €

A seulement 20 minutes des plages, découvrez une propriété de caractère rare, où l'histoire, le charme et la qualité de vue se conjuguent avec élégance.
Remarquablement rénovée, cet authentique corps de ferme du XIXème siècle, a su conserver toute son âme tout en bénéficiant d'une rénovation permettant aujourd'hui de profiter d'un confort contemporain.
Sur deux niveaux, la demeure offre de généreux volumes et une atmosphère chaleureuse avec ses nombreuses cheminées.
Elle se compose notamment de sept chambres permettant d'accueillir famille et amis dans les meilleures conditions, ainsi que deux salons aux ambiances distinctes et d'une vaste cuisine aménagée, véritable coeur de la bâtisse.
A l'extérieur, la propriété s'étend sur 1 hectare environ, dans un environnement préservé et paisible.
Les équipements viennent parfaire ce cadre privilégié, piscine, pool house, et terrain de tennis, offrent un véritable esprit de la maison de famille.
La propriété dispose également de nombreuses dépendances offrant un formidable potentiel d'aménagement : maison d'amis, atelier ou encore espace de loisirs.
La qualité de la rénovation, l'authenticité de l'architecture et la proximité du littoral font de cette propriété un bine particulièrement rare dans un secteur au calme absolu.
(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

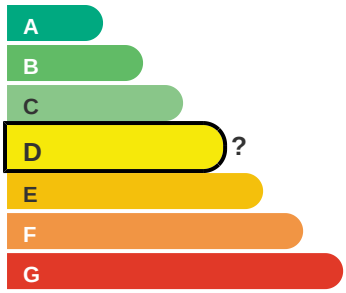
Surface habitable : 280 m², Nb pièce(s) : 9 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Au sol , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 7 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 13983 m², Numéro de mandat : 493 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 3 , Garage, Cave, Jardin,

LOCALISATION

85540 Saint cyr en talmondais

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

231	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **5380 €** et **7360 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 47 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

