PIERRES ET CARACTÈRE

PIERRES ET CARACTERE LES SABLES OLONNE
02 51 04 00 40
ch@pierres-caractere-vendee.fr
www.pierres-caractere-vendee.fr

Vente
PC458VB-2
28/04/2025

LE POIRE SUR VIE - Maison de caractère sur un magnifique parc arboré

630 000 €

Au porte de la Roche-sur-Yon, magnifique parc paysager avec son plan d'eau. Venez découvrir une maison d'architecte spacieuse et lumineuse offrant un cadre paisible idéal pour une grande famille.
La propriété comprend : une entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, 6 chambres, salle de bains, salle d'eau, dressing, cellier, double garage.
Abri de jardin.
Environnement serein, nature omni présente, parfaite pour un quotidien harmonieux.

Prix FAI : 630 000 euros - 600 000 euros hors honoraires, dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

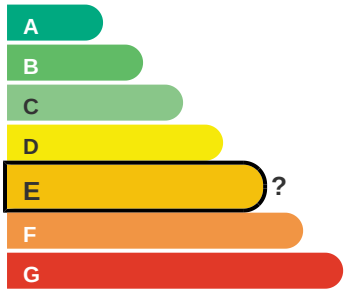
Surface habitable : 200 m², Nb pièce(s) : 10 , Nb salle de bain : 2 , Nb chambre(s) : 6 , Nb stationnement : 11 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 16368 m², Numéro de mandat : 458 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

85170 Le poire sur vie

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

314	69
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 30 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







