PIERRES ET CARACTÈRE

PIERRES ET CARACTERE LES SABLES OLONNE
02 51 04 00 40
ch@pierres-caractere-vendee.fr
www.pierres-caractere-vendee.fr

Location

Villa contemporaine avec spa et jardin paysager aux Sables-d'Olonne

Prix sur demande

A seulement quelques minutes du port des Sables-d'Olonne, cette élégante propriété contemporaine de plus de 200 m² habitables offre un cadre de vie privilégié sur la côte Sablaise. Construite sous garantie décennale et couverte par une assurance dommage-ouvrage, elle garantit une parfaite sérénité.

La villa séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente, portée par une pièce de réception de plus de 74 m² ouverte sur un jardin paysager intimiste. Véritable havre de détente en toute saison, un patio doté d'un toit escamotable abrite un espace spa privatif.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale raffinée avec dressing et accès extérieur, de deux chambres confortables et d'un bureau, auxquels s'ajoute un atelier indépendant idéal pour l'exercice d'une activité libérale ou l'aménagement d'une chambre supplémentaire.

A l'extérieur, 80 m² de terrasses et une pergola bioclimatique permettent de profiter pleinement des beaux jours. Un double garage ainsi que des prestations haut de gamme viennent parfaire cette propriété rare, qui allie avec brio confort contemporain et art de vivre vendéen. Le tout sur une parcelle de 840 m². (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €