PIERRES ET CARACTÈRE

PIERRES ET CARACTERE LES SABLES OLONNE
02 51 04 00 40
ch@pierres-caractere-vendee.fr
www.pierres-caractere-vendee.fr

Vente
PC414-2CH
20/02/2026

Appartement duplex Les Sables D'Olonne

858 844 €

Situé à quelques encablures du centre-ville des Sables d'Olonne, dans un environnement recherché proche de la mer et de toutes commodités, ce T4 en duplex de 129 m² offre des volumes généreux et une qualité de vie exceptionnelle.
Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'espace. La pièce de vie spacieuse s'ouvre sur une cuisine moderne, idéale pour recevoir. Le duplex permet une séparation harmonieuse entre l'espace jour et l'espace nuit, garantissant confort et intimité.
Les chambres offrent de beaux volumes, parfait pour une famille ou pour aménager un bureau.
A proximité immédiate des commerces, écoles, transports et plages, cet appartemeent allie dynamisme urbain et douceur de vivre balnéaire.
Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.
(3.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

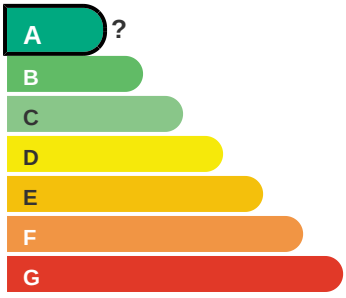
Surface habitable : 129 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 2025 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 414 , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Ouverte , Garage, Ascenseur,

LOCALISATION

85100 Les sables d olonne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

47	1
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **550 €** et **790 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 29 844 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


Image non contractuelle





