PIERRES ET CARACTÈRE

PIERRES ET CARACTERE LES SABLES OLONNE
02 51 04 00 40
ch@pierres-caractere-vendee.fr
www.pierres-caractere-vendee.fr

Vente
PC382CH
29/08/2025

Appartement face mer

475 000 €

EXCLUSIVITÉ

A vendre sur le Remblai des Sables D'Olonne,

Cet appartement T3 de 70 M² situé au coeur du remblai,
comprenant une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec buanderie, un wc et une chambre avec une salle d'eau et un wc (possibilité d'accès indépendant).

En annexe deux caves. Possibilité de garage en sus.

(5.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 89 lots - dont 63 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1716.2 euros.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

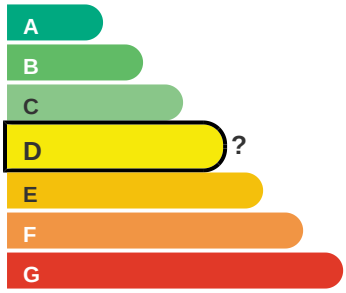
Surface habitable : 69 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 382 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Aménagée , Cave,

LOCALISATION

85100 Les sables d olonne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

196	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **850 €** et **1210 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 25 020 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 143 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 716 €
- Syndicat de copropriété en procédure : Oui