PIERRES ET CARACTÈRE

PIERRES ET CARACTERE LES SABLES OLONNE
02 51 04 00 40
ch@pierres-caractere-vendee.fr
www.pierres-caractere-vendee.fr

Vente
PC418JB-1
30/03/2021

Les Sables d'Olonne - Authentique corps de ferme du XVIIème siècle à proximité immédiate de l'océan

787 500 €

A seulement quelques pas de l'océan, découvrez ce remarquable corps de ferme, niché au coeur d'un parc clos de murs de près de 8000m².
Derrière ses murs chargés d'histoire, la propriété dévoile de belles pièces de vie ayant conservé tout leur caractère d'antant, sublimées par d'imposantes cheminées d'époques qui confèrent à l'ensemble une atmosphère authentique.
Le rez-de-chaussée propose une vaste suite parentale, une élégante salle à manger, un salon convivial, une cuisine aménagée ainsi qu'un cellier.
A l'étage , de nombreux couchages et plusieurs points d'eau permettent d'accueillir famille et amis.
Les dépendances complètent harmonieusement la propriété : garage attenant, belle grange offrant de multiples possibilités.
Côté agréments, vous profiterez d'une piscine, d'un puits et d'un parc arboré planté d'arbres fruitiers, véritable écrin de verdure, à l'abri des regards.
Un bien rare par son authenticité, ses volumes et sa situation exceptionnelle à proximité immédiate de l'océan.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

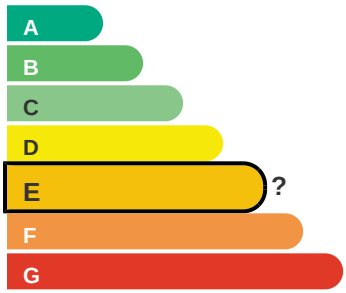
Surface habitable : 266 m², Nb pièce(s) : 6 , Année de construction : 1689 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 8000 m², Numéro de mandat : PC418JB , Salle d'eau : 3 , Garage, Jardin,

LOCALISATION

85180 Les sables d olonne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

256	59
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **7562 €** et **10230 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 37 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





